**Извещение о приеме заявок**

Муниципальное автономное учреждение «Магнитогорский академический драматический театр им.А.С.Пушкина» объявляет о приеме заявок на право заключения договора аренды муниципальных нежилых помещений на основании постановления Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры»

1.Муниципальное имущество, подлежащее передаче в аренду:

муниципальные нежилые помещения с номерами на поэтажном плане третьего этажа № 29,30,33, общей площадью 43,4 кв.м, с общим входом, расположенные в нежилом здании академического драматического театра по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 66

2.Цель использования имущества: Организация торговой точки, действующей во время проведения спектакля.

3.Предполагаемый срок аренды муниципальных помещений: С даты заключения договора аренды нежилых помещений по 30 сентября 2024 года.

4.Минимальный ежемесячный размер арендной платы за пользование имуществом: 18 000 (Восемнадцать тысяч рублей) 00 копеек.

5.Срок подачи заявок: с даты размещения извещения по 11 октября 2023 года.

6.Порядок подачи заявок:

6.1.В целях заключения договора аренды, организации общественного питания направляют в электронной форме через официальный сайт МАУК «Магнитогорский академический драматический театр им. А.С.Пушкина» заявку о необходимости заключения договора аренды, содержащую следующие сведения:

- наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

- потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования;

- информация об ассортименте продукции и товаров, предполагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям театра.

К заявке прилагается полученная в течение одного месяца до даты направления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

6.2.Заявка размещается посредством:\_\_\_\_\_\_

7.Срок рассмотрения заявок: с 12.10.2023 по 18.10.2023г.

8. Порядок согласования и заключения договора аренды

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ней документов, в соответствии с Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г № 1529 , МАУК «Магнитогорский академический драматический театр им.А.С.Пушкина» информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

В случае поступления 2 и более заявок, при условии их соответствия требованиям п.6 настоящего извещения, приоритетной считается заявка с наиболее выгодным для арендодателя предложением ежемесячной стоимости арендной платы.

Передача в аренду имущества также подлежит согласованию с собственником имущества в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления – Администрации города Магнитогорска.

После полученного вышеуказанного согласования с заявителем заключается договор.

Проект Договора аренды нежилых помещений прилагается.