

«Утверждаю»

Директор  
МАУК МАДТ им. А.С.Пушкина

Климов Е.В.

«18 апреля» 2026 г.

М.П.



«Согласовано»

Главный инженер  
МП трест «Теплофикация»  
г. Магнитогорск

Запорожен И.В.

«26» 2026 г.

М.П.



## План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы МАУК «Магнитогорский академический драматический театр им. А.С. Пушкина»

### 1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Проспект Ленина д.66 , 66/1
2	Год постройки	1967 / 1970
3	Общая площадь здания (м.кв.)	7320,9 м2 / 1749 м2
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	Имеется индивидуальный тепловой пункт
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	192
	2024-2025 г.г.	202
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-6,2
	2023-2024 г.г.	-5,3
	2024-2025 г.г.	-3,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	1510,49
	2023-2024 г.г.	1579,662
	2024-2025 г.г.	1293,892
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	июнь-август
2	Уборка помещения элеваторного узла	еженедельно
3	Чистка всех узлов и агрегатов системы	июнь-август
4	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	июнь-август
5	Чистка контрольно-измерительных приборов	август
6	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	июнь-август
7	Промывка системы отопления	июль-август
8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	июль-август
9	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	июль-август
10	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка)	июль-август
11	Протоколирование основных показаний теплосчетчиков. Документальное оформление выполненных работ. Получение акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.	август-сентябрь

исп. Вечкилев Олег Петрович т.+7 912 400 71 11